

Projekt

**STANOWISKO NR /2026
RADY DZIELNICY ŻOLIBORZ M.ST. WARSZAWY
z 2026 r.**

w sprawie zachowania Skweru Kaliny przy ul. Powązkowskiej jako ogólnodostępnego terenu zieleni.

§ 1. Rada Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy wyraża stanowczy sprzeciw wobec planów sprzedaży przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nieruchomości położonej przy ul. Powązkowskiej w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/5 z obrębu 7-03-02, na której znajduje się ogólnodostępny teren zieleni znany mieszkańcom jako Skwer Kaliny.

Rada Dzielnicy uznaje zachowanie Skweru Kaliny jako ogólnodostępnego terenu zieleni za istotne dla jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska i klimatu oraz kształtowania ładu przestrzennego tej części Żoliborza.

Rada Dzielnicy Żoliborz apeluje do Prezydenta m.st. Warszawy, właściwych organów i jednostek m.st. Warszawy oraz Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. o całkowite porzucenie planów sprzedaży nieruchomości oraz podjęcie kroków prawnych i planistycznych mających na celu trwałe zabezpieczenie Skweru Kaliny jako publicznego terenu zieleni urządzonej.

Rada Dzielnicy postuluje ponadto wypracowanie, z udziałem mieszkańców, docelowej koncepcji zagospodarowania terenu, która zachowa jego dominującą funkcję przyrodniczą i rekreacyjną, zapewni powszechną dostępność oraz będzie sprzyjać poprawie ładu przestrzennego, retencji wód opadowych i różnorodności biologicznej.

Rada Dzielnicy deklaruje jednocześnie gotowość do współpracy w zakresie wypracowania rozwiązań odpowiadających potrzebom mieszkańców oraz służących ochronie ładu przestrzennego i środowiska naturalnego Żoliborza.

§ 2. Adresatami stanowiska są:

- Prezydent m.st. Warszawy – p. Rafał Trzaskowski
- Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy – p. Ewa Grupańska -Malinowska
- Prezes Zarządu MPWiK w m.st. Warszawie S.A. – p. Renata Tomusiak
- Przewodniczący Rady Nadzorczej MPWiK w m.st. Warszawie S.A. – p. Leszek Drogosz
- Dyrektor Biura Ładu Korporacyjnego Urzędu m.st. Warszawy – p. Paweł Sukiennik
- p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy – p. Bartosz Rozbiewski
- Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy – p. Monika Gołębiewska-Kozakiewicz

**Przewodniczący Rady Dzielnicy
Żoliborz m.st. Warszawy**

Wiktor Jasionowski

UZASADNIENIE:

Skwer Kaliny od lat pełni kluczową funkcję społeczną, rekreacyjną oraz przyrodniczą dla mieszkańców Żoliborza, w szczególności dynamicznie rozwijającego się osiedla Żoliborz Artystyczny. W rejonie o tak intensywnej zabudowie mieszkaniowej jest to jeden z nielicznych ogólnodostępnych terenów zielonych. Dla mieszkańców gęsto zaludnionej okolicy stanowi on rzadki przykład łatwo dostępnej przestrzeni wypoczynku i integracji.

Lokalna społeczność od wielu lat konsekwentnie zabiega o zachowanie zielonego charakteru tego miejsca i przekształcenie go w publiczny teren zieleni urządzonej. Bliskość ruchliwej ul. Powązkowskiej oraz infrastruktury kolejowej generuje znaczny hałas i zanieczyszczenia powietrza. W tym kontekście Skwer Kaliny jest niezbędnym, naturalnym buforem ochronnym, który ogranicza negatywne oddziaływanie urbanizacji na codzienne życie mieszkańców. Rada Dzielnicy podkreśla, że ochrona obszaru wpisuje się bezpośrednio w realizację polityki klimatycznej miasta oraz dbałość o zdrowie warszawiaków.

Znaczenie terenu znalazło wyraz w dotychczasowych inicjatywach mieszkańców i działaniach miejskich. W 2018 r., w ramach realizowanego przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy programu „Ogrody do zabawy”, mieszkańcy – przy udziale specjalistów i artystów – współtworzyli koncepcję naturalnego ogrodu do zabawy „Kalinowa Łąka”. Zakładała ona stworzenie przestrzeni służącej twórczej zabawie dzieci, urządzonej z wykorzystaniem naturalnych materiałów, m.in. drewna, kory, kamieni i wikliny. Teren został wspólnie zaaranżowany przez mieszkańców i osoby zaangażowane w projekt. W 2020 r. Zarząd Zieleni odnowił ogród „Kalinowa Łąka”, kontynuując wykorzystanie Skweru Kaliny jako ogólnodostępnej przestrzeni zielonej, rekreacyjnej i edukacyjnej.

Z punktu widzenia ładu przestrzennego zachowanie skweru pozwala utrzymać właściwe proporcje między intensywną zabudową mieszkaniową a terenami biologicznie czynnymi i ogólnodostępnymi przestrzeniami publicznymi. Ewentualne zagospodarowanie tego obszaru powinno wzmacniać jego zielony charakter, poprawiać dostępność i funkcjonalność przestrzeni oraz uwzględniać potrzeby różnych grup mieszkańców, bez ograniczania podstawowej funkcji przyrodniczej terenu.

Jednocześnie należy przypomnieć, że na wniosek Zarządu Spółki w dniu 25 lipca 2023 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. wyraziło zgodę na zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Rada Dzielnicy Żoliborz negatywnie opiniuje plany Zarządu Spółki i kontynuowanie procedury zbycia nieruchomości. Wykorzystanie działki pod cele inwestycyjne może oznaczać zniszczenie i zabudowę istniejącego terenu Skweru Kaliny.

W ocenie Rady Dzielnicy Żoliborz obecna sytuacja stwarza możliwość definitywnego odstąpienia od planów sprzedaży działki oraz podjęcia działań zmierzających do trwałego zachowania tego terenu jako ogólnodostępnej przestrzeni zielonej. Zasadne jest równoległe określenie docelowego sposobu jego zagospodarowania jako spójnej, urządzonej i dostępnej przestrzeni publicznej, z poszanowaniem istniejącej zieleni oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy
Żoliborz m.st. Warszawy**

Wiktor Jasionowski