

Projekt

Stanowisko Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy w sprawie uwag do projektu Planu Ogólnego m. st. Warszawy (wersja z 14. XI. 2025).

§ 1. Rada Dzielnicy Żoliborz przyjmuje do akceptującej wiadomości, że w poddanym konsultacjom projekcie Planu Ogólnego zostały zaproponowane następujące rozwiązania:

1. Tereny MZA w rejonie ulic Włociańskiej, Gojawczyńskiej, Kłodawskiej i Braci Żałuskich – wprowadzenie strefy usług (SU.)- profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. W obowiązującym mpzp otoczenia ul. Słowackiego tereny te są przeznaczone pod usługi (U4, U5, UHR2.) W stanowisku Rady Dzielnicy w/s uwag i wniosków do projektu Planu Ogólnego z 25 IX 2024 r. znajdował się postulat wprowadzenia strefy planistycznej zieleni i rekreacji (SN), z profilem podstawowym- teren zieleni urządzonej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, profilem dodatkowym - teren usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej. Należy zaznaczyć, że mieszkańcy oraz radni stanowczo sprzeciwiają się wprowadzeniu tutaj strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną.

2. Tereny Rodzinnych Ogródków Działkowych Park Dolny przy ul. Promyka oraz Kępa Potocka przy ul. Gwiazdzistej – w projekcie Planu Ogólnego w odniesieniu do tego terenu znajduje się zapis *strefa SN (zieleni i rekreacji) o profilu podstawowym - teren zieleni urządzonej i profilu dodatkowym - teren ogródków działkowych*. W stanowisku z 25 IX 2024 r. Rada Dzielnicy Żoliborz wносиła o *zachowanie strefy SN (zieleni i rekreacji) o profilu podstawowym - teren zieleni urządzonej i profilu dodatkowym - teren ogródków działkowych oraz w odniesieniu do części terenu ROD Park Dolny strefę planistyczną SI (Strefa Infrastrukturalna) o profilu podstawowym – teren komunikacji*. Stanowi to również realizację postulatu z odrębnego stanowiska Rady z 25 IX 2024 r., w którym na prośbę mieszkańców radni apelowali o wprowadzenie zapisów planistycznych umożliwiających zachowanie żoliborskich Rodzinnych Ogródków Działkowych (ROD Park Dolny przy ul. Promyka i ROD Kępa Potocka przy ul. Gwiazdzistej.)

3. Rejon pl. Grunwaldzkiego przy skrzyżowaniu ul. Popiełuszki z ul. Broniewskiego (działki ew. nr 9/11, 9/12, 11/2 z obrębu 7-03-05 oraz 9/2 z obrębu 7-03-06) -objęcie strefą SU (strefa usług). Powyższe rozwiązanie jest uzasadnione ze względu na przeznaczenie nieruchomości według mpzp Żoliborza Południowego (usługi, wszakże z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej). Należy podkreślić, że mieszkańcy i radni Dzielnicy oczekują tutaj usług publicznych z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej (zgodnie ze stanowiskiem Rady Dzielnicy Żoliborz z 10 III 2021.)

§ 2. Stanowisko otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy – Pan Rafał Trzaskowski;
2. Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy – Pani Ewa Malinowska-Grupińska;
3. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego m.st. Warszawy – Pani Ewa Janczar;

4. p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy – Pan Bartosz Rozbiewski

**Przewodniczący Rady Dzielnicy
Żoliborz m.st. Warszawy**

Wiktor Jasionowski