

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Żoliborz
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy

Wpłynęło

2026 -05- 12

L.dz.

podpis **Pan Wiktor Jasionowski**

Warszawa, dn. 11 maja 2026 r.

Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz

Na podstawie § 25. p. 5 Statutu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy wnioskujemy o dodanie do porządku obrad XXI Sesji Rady Dzielnicy Żoliborz, jako punkt 4., punktu pt. *Stanowisko Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy w sprawie planowanej budowy zespołu żłobkowo-przedszkolnego przy ul. Ficowskiego, wycinki drzew i remediacji skażonego gruntu*

W załączeniu proponowany projekt stanowiska.

Grupę radnych wnioskodawców reprezentuje radny Adam Buława.



A. Buława

B. Liszka - Wypelka

**Radni Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości
Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**

2026 -05- 12

PROJEKT

L.dz.
podpis **Stanowisko Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy w sprawie planowanej budowy zespołu**

żłobkowo-przedszkolnego przy ul. Ficowskiego, wycinki drzew i remediacji skażonego gruntu

Rada Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, ochronę środowiska naturalnego oraz zachowanie terenów zielonych na obszarze dzielnicy, wyraża stanowczy sprzeciw wobec planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu żłobkowo-przedszkolnego na działce przy ul. Ficowskiego.

UZASADNIENIE

1. W nawiązaniu do petycji mieszkańców dotyczącej wycinki drzew na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz konieczności przeprowadzenia remediacji skażonego gruntu, Rada Dzielnicy Żoliborz podziela obawy mieszkańców dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie przyszłych użytkowników obiektu oraz jakość życia okolicznych mieszkańców. Szczególny niepokój budzą:

- konieczność usunięcia istniejącego drzewostanu i degradacja terenów zielonych,
- fakt występowania skażenia gruntu wymagającego remediacji,
- potencjalne zagrożenia dla zdrowia dzieci i personelu placówki,
- brak wystarczających gwarancji bezpieczeństwa środowiskowego i sanitarnego,
- negatywny wpływ inwestycji na lokalny ekosystem oraz warunki życia mieszkańców.

Rada Dzielnicy Żoliborz stoi na stanowisku, że inwestycje o charakterze oświatowym i opiekuńczym powinny być realizowane wyłącznie na terenach w pełni bezpiecznych pod względem środowiskowym i niewymagających ingerencji skutkującej nieodwracalną utratą wartości przyrodniczych.

2. Zdaniem Rady Dzielnicy, dodatkowe zastrzeżenia budzi fakt, że teren przy ul. Ficowskiego pełni obecnie istotną funkcję przyrodniczą i stanowi lokalną ostoję ptaków oraz innych gatunków związanych z zielenią miejską. Istniejący drzewostan i tereny zielone tworzą naturalne siedlisko sprzyjające bytowaniu oraz lęgom ptaków, a także wpływają na poprawę jakości powietrza, retencję wód opadowych i ograniczanie skutków miejskiej „wyspy ciepła”.

Rada Dzielnicy Żoliborz podkreśla, że ochrona miejskiej bioróżnorodności stanowi obowiązek samorządu, szczególnie w obliczu postępującej urbanizacji i kurczenia się terenów biologicznie czynnych. Wycinka drzew oraz intensywne ingerencje w teren mogą doprowadzić do nieodwracalnej degradacji lokalnego ekosystemu i utraty cennej przestrzeni przyrodniczej dla mieszkańców. W ocenie

Rady wartości przyrodnicze terenu powinny zostać objęte szczególną ochroną i uwzględnione przy podejmowaniu decyzji dotyczących przyszłości działki przy ul. Ficowskiego.

3. Rada Dzielnicy Żoliborz zwraca uwagę na szerszy kontekst polityki edukacyjnej m.st. Warszawy związanej z ograniczaniem liczby miejsc w publicznych przedszkolach oraz planami likwidacji części placówek i oddziałów przedszkolnych w różnych dzielnicach miasta. W debacie publicznej wskazuje się, że działania te uzasadniane są niżem demograficznym i reorganizacją sieci oświatowej.

Rada stoi na stanowisku, że polityka Miasta powinna być spójna i długofalowa. Niedopuszczalna jest sytuacja, w której z jednej strony ogranicza się lub likwiduje istniejące placówki przedszkolne, a z drugiej planuje kosztowne inwestycje wymagające wycinki zieleni i remediacji skażonych terenów.

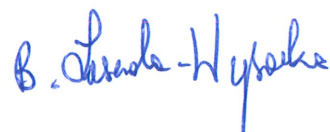
Rada Dzielnicy dostrzega potrzebę zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej liczby miejsc w publicznych placówkach opiekuńczo-edukacyjnych. Jednocześnie Rada stoi na stanowisku, że realizacja takich inwestycji powinna odbywać się na terenach bezpiecznych środowiskowo, niewymagających wycinki wartościowego drzewostanu oraz akceptowanych społecznie. W ocenie Rady konieczne jest ponowne przeanalizowanie zasadności lokalizacji inwestycji przy ul. Ficowskiego oraz rozważenie alternatywnych rozwiązań.

4. W związku z powyższym Rada Dzielnicy Żoliborz wnosi o:

- 1) zaniechanie realizacji inwestycji na działce przy ul. Ficowskiego,
- 2) przeanalizowanie alternatywnych lokalizacji dla planowanego zespołu żłobkowo-przedszkolnego,
- 3) zachowanie istniejącego drzewostanu i ochronę terenów zielonych,
- 4) przeprowadzenie pełnej i transparentnej analizy środowiskowej terenu oraz udostępnienie jej mieszkańcom,
- 5) prowadzenie dalszych działań w dialogu z mieszkańcami i organizacjami społecznymi.

Rada Dzielnicy Żoliborz podkreśla, że rozwój infrastruktury społecznej nie może odbywać się kosztem bezpieczeństwa mieszkańców oraz degradacji środowiska naturalnego. Priorytetem powinno być poszukiwanie rozwiązań, które godzą potrzeby rozwoju Dzielnicy z ochroną zdrowia, zieleni miejskiej i interesu społeczności lokalnej.

 Hubert

 A. Bulewicz  B. Szewczyk

Adresatem niniejszego stanowiska jest:

-Zarząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Do wiadomości:

-Prezydent m.st. Warszawy -Pan Rafał Trzaskowski

-Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy – Pani Ewa Malinowska-Grupińska

-Przewodnicząca Komisji Edukacji Rady m.st. Warszawy – Pani Beata Michalec

-Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Rady m.st. Warszawy -Pani Renata Niewitecka

Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz

Wiktor Jasionowski

Hlubomir

[Signature]

A. Buzan

B. Jasionowska - Niewitecka