Załącznik Nr 4

Do Uchwały Nr …………………./2025

Rady Dzielnicy Żoliborz

m.st. Warszawy

z ………………………………………2025 r.

**Informacja opisowa zakresu rzeczowego zadań inwestycyjnych proponowanych do ujęcia w projekcie budżetu – niedobory**

**na lata 2026-2029**

1. **Budowa i przebudowa dróg gminnych:**

**1a. Przebudowa ul. Dymińskiej**

Brakujące środki – **6.500.000 zł** **w 2026 roku** na realizację robót drogowych. W ramach zadania przewiduje się wymianę nawierzchni jezdni i chodników wraz z niezbędną podbudową, przebudowę zjazdów oraz dwóch parkingów przylegających do ulicy, przebudowę odwodnienia, w tym budowę nowych wpustów ulicznych, wykonanie oświetlenia drogowego, w tym nowej linii oświetleniowej i nowych lamp, a także urządzenie przylegającej zieleni ulicznej. W 2025 r. realizowane są prace projektowe, które, Urząd planuje zakończyć w pierwszym kwartale 2026 r. w pozostałej części tego roku, zrealizować roboty drogowe.

Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej: w 2025 roku – 300.000 zł.

**1b. Przebudowa ul. Mierosławskiego**

Brakujące środki – **4.500.000 zł** **w 2026 roku**. W ramach zadania planuje się przebudowę drogi wraz z podbudową, odwodnieniem i oświetleniem, na odcinku od ul. Mickiewicza do al. Wojska Polskiego. W 2025 r. prowadzone są prace projektowe, które zostaną zakończone w pierwszym kwartale 2026 r. i w pozostałej części 2026 r. zostaną one zrealizowane. Rzeczywisty koszt inwestycji możliwy będzie do określenia po wykonaniu kosztorysu.

Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej w 2025 roku – 410.070 zł, w 2026 roku – 3.485.353 zł.

**1c. Budowa ul. Ficowskiego**

Brakujące środki – **3.000.000 zł w 2026 roku** na realizację robót drogowych. W ramach zadania przewiduje się wymianę/budowę nawierzchni jezdni i chodników wraz z niezbędną podbudową, przebudowę zjazdów oraz przebudowę/budowę odwodnienia, w tym nowych wpustów ulicznych, wykonanie oświetlenia drogowego, w tym linii oświetleniowej, a także urządzenie przylegającej zieleni ulicznej. W 2025 r. realizowane są prace projektowe, które Urząd planuje zakończyć w tym roku, a w 2026 r. zrealizować roboty drogowe. Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej: w 2025 roku – 755.569 zł, w 2026 roku 1.899.108 zł.

**1d. Budowa ul. Tołwińskiego**

Nowe zadanie, brakujące środki – **5.000.000 zł**, z czego **w 2026 roku - 400.000 zł i w 2027 roku – 4.600.000 zł.** W ramach zadania przewiduje się przebudowę drogi wraz z podbudową, odwodnieniem i oświetleniem, na odcinku od północnego zjazdu w ul. Braci Załuskich do budynku przy ul. Broniewskiego 26. W 2026 r. planuje się wykonanie dokumentacji projektowej i w I połowie 2027 roku realizację robót budowlanych. Rzeczywisty koszt inwestycji możliwy będzie do określenia po wykonaniu kosztorysu zadania.

1. **Modernizacja Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Potockiej 1:**

Brakujące środki **na lata 2026-2029: 88.890.000 zł**, w tym**: w roku 2026 – 23.090.000 zł, w roku 2027 – 25.800.000 zł, w roku 2028 – 30.000.000 zł, w roku 2029** – **10.000.000 zł** na poniżej przedstawione przedsięwzięcia:

**2a.** **Modernizacja budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji** – brakujące środki **8.890.000 zł na lata 2026-2027**, w tym: **w 2026 roku 8.090.000 zł, w 2027 roku – 800.000 zł.** W 2026 r. modernizacja dźwigarów i płatwi z drewna klejonego nad pływalnią; odtworzenie warstwy hydroizolacyjnej w tym wymiana okładzin ceramicznych na plaży basenowej, malowanie ścian; wykonanie modernizacji holu głównego wraz ze stanowiskami kasowymi i korytarzami. W 2027 r. modernizacja siłowni i sali fitness.

**2b.** **Modernizacja obiektów Ośrodka Sportu i** **Rekreacji** - brakujące środki **80.000.000 zł** **na lata 2026-2029,** w tym: **w 2026 roku – 15.000.000 zł, w 2027 roku – 25.000.000 zł, w 2028 roku – 30.000.000 zł, w 2029 roku – 10.000.000 zł**W 2026 r. kontynuowanie przygotowania infrastruktury technicznej, oczyszczenie terenów przeznaczonych pod ścieżki wraz z pielęgnacją zieleni, 2026-2027 r. budowa nowego budynku szatniowo-administracyjnego. W 2027 r. modernizacja istniejącego budynku szatniowego i przebudowa pomieszczeń magazynowych. 2028-2029 r. - modernizacja zadaszenia trybuny wraz z przebudową trybuny głównej i budowa nowego skateparku wraz z boulderingiem.

Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej w 2025 roku – 12.438.914 zł, w 2026 roku – 6.678.000 zł.

1. **Przebudowa parku Kaskada**

**Brakujące środki – 25.500.000 zł, w tym: w 2026 roku – 500.000 zł, w 2027 roku – 12.500.000 zł, w 2028 roku – 12.500.000 zł. W ramach zadania przewiduje** się w 2026 r. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami. Wlatach 2027 – 2028 realizacja modernizacji: kaskadowej fontanny ze zbiornikiem wodnym (basenem), oczka wodnego, boiska do koszykówki oraz rozbudowa siłowni plenerowej, oświetlenia parku, alejek parkowych (ciągów pieszych i rowerowych) oraz schodów, w tym ewentualnie przebudowa istniejących i budowa nowych (m.in. na odzyskanej i przyłączonej do parku działce) drogi dojazdowej od miejsca pamięci w głąb parku. Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowa poidełka, wykonanie zabiegów na istniejącej szacie roślinnej (ekspertyzy wszystkich drzew, a na ich podstawie wykonanie pielęgnacji drzew oraz ewentualnych wycinek), urządzenie nowej szaty roślinnej, w tym nasadzenia uzupełniające drzew, krzewów, pnączy, bylin i kwiatów, budowa toalety, wymiana na nowe obiektów małej architektury, zagospodarowanie zagłębienia (niecki) od strony pętli tramwajowej.

1. **Przebudowa placu zabaw w parku Sady Żoliborskie**

Brakujące środki – **1.900.000 zł,** w tym: **w 2026 roku – 150.000 zł, w 2027 roku– 1.750.000 zł.** W ramach zadania przewiduje się w 2026 roku opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami. W 2027 roku realizacja: demontaż wyeksploatowanego placu zabaw wraz z ogrodzeniem, wykonanie zabiegów na istniejącej szacie roślinnej w obrębie placu zabaw (ekspertyzy drzew, a na ich podstawie wykonanie pielęgnacji drzew oraz ewentualnych wycinek), wybudowanie nowego placu zabaw z certyfikowanymi urządzeniami zabawowymi, ogrodzeniem oraz bezpieczną nawierzchnią, urządzenie nowej szaty roślinnej, w tym nasadzenia uzupełniające np. drzew, krzewów, pnączy.

1. **Budowa poidełek:**

**5a. Budowa poidełka wody pitnej na skwerze im. Aleksandry Piłsudskiej**

Brakujące środki – **160.000 zł.** W ramach zadania przewiduje się w 2026 r. opracowanie w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj’’ dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i na jej podstawie budowę sieci wodociągowej (przyłącza) oraz montaż poidełka wody pitnej.

**5b. Budowa poidełka wody pitnej na placu Lelewela**

Brakujące środki – **160.000 zł.** W ramach zadania przewiduje się w 2026 r. opracowanie w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj’’ dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i na jej podstawie budowę sieci wodociągowej (przyłącza) oraz montaż poidełka wody pitnej.

1. **Zakup wyposażenia do systemu monitoringu dla obiektów Żoliborskiego Domu Kultury**

Nowe zadanie, brakujące środki – **200.000 zł na 2026 r.,** planuje się zakup urządzeń niezbędnych do modernizacji systemu monitoringu w obiektach Żoliborskiego Domu Kultury:

1. Fort Sokolnickiego ul. Czarnieckiego 51,
2. Centrum Lokalne Żoliborz, ul Rydygiera 6b,
3. Miejsce Aktywności Lokalnej ul. Marii Kazimiery 20.
4. **Instalacja klimatyzatorów w Czytelni Naukowej przy Placu Inwalidów, w Wypożyczalni nr 16 przy ul Mickiewicza, w Wypożyczalni 138 przy ul. Śmiałej**

Brakujące środki – **170.000zł,**  w 2026 roku - **100.000 zł**; w 2027 roku – **70.000 zł**

W ramach zadania przewiduje się instalację klimatyzacji w trzech placówkach Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Żoliborz. Realizacja inwestycji zaplanowana jest na 2026 r. i 2027 r. Rzeczywiste koszty zostaną ustalone po otrzymaniu kosztorysu od Wykonawcy.

1. **Wyposażenie budynku przy ul. Bieniewickiej 2A w system ppoż. wraz z oddymianiem.**

Nowe zadanie, brakujące środki **350.000 zł na rok 2026**, planuje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru oraz system oddymiania klatek schodowych. Zakres prac obejmuje montaż centrali SSP, czujek dymu i temperatury, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustyczno-optycznych. System oddymiania będzie obejmował klapy dymowe sterowane automatycznie i ręcznie, instalację przycisków oddymiania na kondygnacjach oraz system zasilania awaryjnego. Oba systemy będą zintegrowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia skutecznej ewakuacji oraz ograniczenia skutków pożaru.

1. **Wykonanie prac projektowych „Działobitni” przy ul. Jeziorańskiego / Krajewskiego**

Nowe zadanie, brakujące środki **850.000 zł** **na 2026 rok,** planuje się wykonanie:ekspertyzy zabytkowej konstrukcji oraz odkrywek konstrukcji i pokrycia dachu działobitni, dokumentacji geotechnicznej, opracowanie opinii konstrukcyjno-konserwatorskiej stanu technicznego, opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej – uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz pozwolenie na budowę.

1. **Modernizacja działobitni artyleryjskiej przy Al. Wojska Polskiego 1B**

Kontynuacja zadania, brakujące środki **16.000.000 zł**, w tym**: w 2027 roku – 10.000.000 zł, w 2028 roku – 6.000.000 zł**, planuje się modernizację działobitni artyleryjskiej, w tym: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, spoinowanie ścian zaprawą, rozbiórkę zamurowań, zabezpieczenie elementów metalowych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, naprawę uszkodzonych w murze cegieł oraz przemurowanie przewodów kominowych. Ponadto zaplanowano wykonanie instalacji i przyłączenie obiektu do sieci elektrycznej oraz wodnokanalizacyjnej.

Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej w 2025 roku – 66.420 zł, w 2026 roku – 2.783.580 zł.

1. **Modernizacja zadaszenia zabytkowego Fortu Sokolnickiego przy ul. S. Czarnieckiego oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych**

Kontynuacja zadania, brakujące środki **15.000.000 zł**, w tym**: w 2026 roku – 1.500.000 w 2027 roku – 10.000.000 zł, w 2028 roku – 3.500.000 zł**, planuje się: remont (wymianę) zadaszenia nad dziedzińcem oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian fundamentowych. W latach 2027-2028 kontynuacja rozpoczętych prac.

Zadanie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej w 2025 roku – 98.400 zł, w 2026 roku – 451.600 zł.

1. **Budowa ciągu pieszego od ul. Tołwińskiego w kierunku na Glinianki Włościańskie**

Brakujące środki – **250.000 zł.** W ramach zadania przewiduje się w 2026 r. opracowanie w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj’’ dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i na jej podstawie budowę chodnika, który będzie przebiegał z boku parkingu i połączy zejście z ul. Tołwińskiego z chodnikiem przy Gliniankach Włościańskich.