Projekt

**Uchwała Komisji Samorządności i Dialogu Społecznego Rady Dzielnicy Żoliborz w sprawie wyrażenia opinii na temat założeń programowych strategii Rozwoju Warszawy 2040+ (propozycji celów strategicznych, uszczegóławiających je kierunków działań oraz założeń polityki przestrzennej)**

Odnosząc się z perspektywy Dzielnicy Żoliborz do założeń programowych (celów, kierunków działań i założeń polityki przestrzennej) Strategii Rozwoju Warszawy 2040+, Komisja przedkłada następujące uwagi, komentarze i opinie:

**Cel Strategiczny nr 1. Odpowiedzialna wspólnota**

Zdaniem Komisji powinno się wskazać, na czym polega wyjątkowość poszczególnych dzielnic, jak należy dbać o ich *genius loci*, jak powinno się łączyć nowoczesność z lokalną tradycją.

Kierunki działań *Wzmocnienie tożsamości miejskiej i lokalnej* wraz z *Integracją mieszkańców* z żoliborskiego punktu widzenia wydają się szczególnie istotne. Za Kazimierzem Brandysem przyjmuje się, że „pierwszą cechą żoliborzanina jest rozwinięta świadomość swojego miejsca zamieszkania (…) Drugą jest uspołecznienie.” Tym samym *żoliborskość* definiuje się jako esencja warszawskości, a zarazem coś zupełnie od niej odmiennego, jest bowiem „nieco oderwana od pędzącej reszty Warszawy.”

Do kierunku działań *Rozwój aktywności społecznej* odnieść można kolejną, równie mocno zakorzenioną, żoliborską perspektywę. Wynika to ze społecznikowskiej tradycji, jak i ze względu na niewielkie rozmiary Dzielnicy, gdzie łatwo nawiązać kontakty, a wiele osób zna się „z widzenia”. Architektura, urbanistyka, mentalność Żoliborzan, ich sposób działania sprzyjają aktywności społecznej.

**Cel Strategiczny nr 3. Funkcjonalna przestrzeń**

Spośród proponowanych kierunków działań w żoliborskim kontekście najbardziej inspirujące wydają się:

- rozwój przestrzeni publicznych o charakterze dzielnicowym i lokalnym (o czym więcej w komentarzu do założeń polityki przestrzennej)

- rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej (ze względu na kameralny charakter Dzielnicy oraz jej rekreacyjne i turystyczne walory )

- poprawa efektywności systemu parkingowego (permanentny, żoliborski problem)

**Założenia do ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania polityki przestrzennej**

Punkt 1: *Założenia w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu*

*-*podpunkt a. *ochrona i zwiększanie bioróżnorodności np. poprzez ustalanie odpowiedniego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów zieleni i terenów cennych przyrodniczo oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych* oraz b. *zapewnienie poprawy jakości powietrza poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów mających znaczenie dla jego wymiany i regeneracji* są szczególnie istotne dla Żoliborza ze względu na wizerunek i wyjątkowy charakter Dzielnicy, słynącej z dużej ilości terenów zielonych (parki, skwery, zieleńce, rodzinne ogródki działkowe)

-podpunkt d. *ochrona i poprawa jakości zasobów wodnych, w szczególności wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony mokradeł, zachowania i renaturalizacji cieków i zbiorników wodnych, odtwarzania skanalizowanych cieków i zwiększania ich pojemności retencyjnej* jest zdaniem Komisji wart uwagi, ponieważ należy przypomnieć, że w minionej kadencji radni Dzielnicy poparli koncepcję renaturyzacji koryta rzeki Drny

-podpunkt e. *ochrona krajobrazu, w szczególności poprzez kształtowanie: panoram i sylwet lewo- i prawobrzeżnej części Warszawy, najważniejszych wnętrz urbanistycznych \charakterystycznych placów i ulic\, wnętrz krajobrazowych, punktów i otwarć widokowych, charakterów zabudowy, wysokości zabudowy* ma kluczowe znaczenie wobec unikatowych walorów krajobrazowych Żoliborza

Punkt 2**:** *Założenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

-Poza oczywistymi wskutek konieczności zachowania historycznych walorówDzielnicy założeniami zawartymi w podpunkcie *a. planistyczna ochrona obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów uznanych za pomnik historii, obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, parków kulturowych, obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków)* ora*z d. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej wokół obszarów i obiektów cennych kulturowo i zasad ich zagospodarowania*  Komisja dostrzega nowatorski potencjał zawarty w kolejnych trzech założeniach:

-podpunkt b. *planistyczna ochrona obszarów i miejsc związanych z praktykowaniem tradycji spełniających kryteria niematerialnego dziedzictwa kulturowego.*  Komisja uważa, że w założenie to może mieć szerokie zastosowanie w Dzielnicy tak kultywującej swą odrębność jak Żoliborz

-podpunkt c. *rekomendacje dotyczące powołania nowych parków kulturowych.* Zdaniem Komisji można rozważyć powrót do koncepcji Parku Kulturowego Twierdzy Warszawa/Cytadeli Warszawskiej

-podpunkt d. *planistyczna ochrona dóbr kultury współczesnej i ich otoczenia.* Komisja zgadza się z potrzebą objęcia ochroną będących uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń obiektów, które cechuje wysoka wartość artystyczna i/lub historyczna. Na Żoliborzu są to m. in. kolonie WSM oraz Społeczny Dom Kultury projektu Barbary i Stanisława Brukalskich, osiedla Sady Żoliborskie projektu Haliny Skibniewskiej, Serek Żoliborski i Zatrasie projektu Jacka Nowickiego, plac Henkla, zabudowa ul. Hozjusza.

Punkt 3*. Założenia w zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej.*

Obok przyjęcia do akceptującej wiadomości podpunktów *a. określenie proporcji funkcji i elementów zagospodarowania w terenach zabudowy mieszkaniowej* oraz *b. określenie zasad kształtowania struktur osadniczych w odniesieniu do zidentyfikowanych w diagnozie charakterów zabudowy*  Komisja apeluje o konsekwentną realizację kolejnych dwóch kierunków działań (*c. określenie zasad rozwoju zabudowy w oparciu o plany miejscowe lub decyzje o warunkach zabudowy; d. określenie zasad kształtowania przestrzeni),* jako, że mimo planowanego do końca 2025 r. zakończenia obowiązywania ustawy lex deweloper istnieje obawa, co do sposobu realizacji mającego ją zastąpić tzw. Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego .

Punkt 9. *Założenia w zakresie*  *zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.*  Komisja z satysfakcją przyjmuje zapowiedź wprowadzenia *rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwój rolnictwa, w tym ogrodnictwa miejskiego (podpunkt b*), a to ze względu na pełniące funkcje ekologiczne, społeczne, ekologiczne oraz podtrzymujące lokalną tradycję Rodzinne Ogródki Działkowe

Punkt 10. *Założenia w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego* Komisja z zainteresowaniem przyjęła zapowiedź *wprowadzenia na obszarach centrów dzielnicowych i obszarach centrów lokalnych rozwiązań planistycznych mających na celu ukształtowanie wielofunkcyjnych struktur służących wygodnej lokalności (podpunkt b.)* Komisja wyraża nadzieję, iż powrót do w/w koncepcji będzie wiązać się z jej praktycznym zastosowaniem, jednocześnie przypominając, że za żoliborskie centrum lokalne (jedno z pilotażowych 10 w skali Warszawy) uznano w 2015 r . Plac Grunwaldzki, jednakże bez dalszych . Do kategorii potencjalnych centrów lokalnych Żoliborza kwalifikują się także pozostałe place Wilsona i Inwalidów, jak również otoczenie Hali Marymonckiej.

Podobnie Komisja odnosi się do zapowiedzi *rehabilitacji wielkoskalowych osiedli modernistycznych, oznaczających wprowadzenie rozwiązań mających na celu ochronę ich układów urbanistycznych, zieleni osiedlowej oraz poprawę warunków parkowania pojazdów, rekreacyjnych, dostępu do usług komercyjnych oraz jakości technicznej i architektonicznej budynków (podpunkt c.)* Ten kierunek działania dotyczyłby części obszaru Żoliborza (np. Osiedle Potok, Zatrasie), a byłby o tyle znaczący, że podjęta niegdyś próba włączenia zdegradowanego Osiedla Cytadela Południowa do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy 2005-2013 zakończyła się niepowodzeniem