

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr/2024
Rady Dzielnicy Żoliborz
m.st. Warszawy
Z

Braki do projektu 2025 - ODSZKODOWANIA/WYKUPY - Dzielnica Żoliborz

Dysponent	Wartość	Przedmiot sporu	Podstawa roszczenia	Sygnatura	Etap postępowania
Wydział Nieruchomości	2 706 000	wykup dz. ewid. nr 19 z obrębu 7-03-06 na wniosek B. Chmielewskiego	roszczenia wynikają ze zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	UD-XVIII-WND.SP.6725-28 0.2020.EJA	Sprawa zgłoszona na Kolegium Prezydenta - dotychczas brak decyzji. Sprawa na etapie postępowania sądowego
Wydział Nieruchomości	4 937 220	wykup prawa użytkowania wieczystego dz. ewid. nr 18 z obrębu 7-03-06 na wniosek B. Chmielewskiego	roszczenia wynikają ze zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	UD-XVIII-WND.SP.6725-52 7.2019.EJA	Sprawa zgłoszona na Kolegium Prezydenta - dotychczas brak decyzji. Sprawa na etapie postępowania sądowego
Wydział Zasobów Lokalowych	4 700 000	postępowanie o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z udziału w nieruchomości przy ul. W. Lutostawskiego 9	dekret z 26 października 1945 o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (tzw. dekret Bieruta)	II C 173/16	Postępowanie prowadzone przed Sądem Okręgowym w Warszawie - I instancja. Postanowieniem z 26.04.2023 r. Sąd podjął zawieszono postępowanie i zobowiązał strony do zajęcia stanowiska w sprawie. Równoległe toczy się postępowanie o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa, w toku którego powód wnosić będzie o zawieszenie postępowania II C 173/16. Złożono wnioski o wpis w księgach wieczystych lokali w budynku ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu o zasiedzenie. Zarówno sprawa o zapłatę jak i o zasiedzenie kontynuowana będzie w roku 2025.
Wydział Zasobów Lokalowych	2 370 250	w sprawie o odszkodowanie za pogorszenie stanu technicznego budynku przy ul. S. Czarnieckiego 84	dekret z 26 października 1945 o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (tzw. dekret Bieruta)	I C 1187/14	Sprawa prowadzona przed Sądem Okręgowym w Warszawie - I instancja. W marcu 2022 r. strona powodowa zakwestionowała w całości opinię biegłego sądowego z zakresu budownictwa sporządzoną na mocy postanowienia Sądu wydanego w styczniu 2022 r. Postanowieniem z listopada 2022 r. Sąd dopuścił dowód z z opinii uzupełniającej i wyznaczył termin na jej wykonanie do 30 kwietnia 2023 r. 17 sierpnia 2023 r. Sąd wezwał biegłego do zwrotu akt wraz z opinią. 31 sierpnia 2023 r. biegły sądowy przedstawił opinię uzupełniającą, m.st. Warszawa nie wniósł uwag do przedstawionego stanowiska. Zasadnym jest podniesienie zarzutu zasiedzenia przez SP budynku. Pismem z 8 marca 2024 roku Biuro Prawne poinformowało, że z uwagi na analizę sprawy i przyjętą taktykę procesową dotychczas nie podniósł tego zarzutu. Postępowanie I C 1187/14 nie zakończy się w 2024 roku i kontynuowane będzie w 2025 r.

BURMISTRZ

DZIELNICA ŻOLIBOZ M.ST. WARSZAWY

Renata Kozłowska
Renata Kozłowska

OGÓLEM: 14 713 470

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY ŻOLIBOZ M.ST. WARSZAWY
Magdalena Gulan
Magdalena Gulan