Projekt

**Stanowisko Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy w/s uwzględnienia w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zapisów planistycznych gwarantujących zachowanie żoliborskich Rodzinnych Ogródków Działkowych (ROD Park Dolny przy ul. Promyka oraz ROD Kępa Potocka przy ul. Gwiaździstej).**

Mając na uwadze trwający obecnie proces przygotowywania Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2040 roku oraz Planu Ogólnego m.st. Warszawy, Rada Dzielnicy Żoliborz wnosi o skuteczną i konsekwentną ochronę dzielnicowych Rodzinnych Ogródków Działkowych w dokumentach planistycznych, które mają zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Występując w imieniu działkowców oraz wszystkich mieszkańców Dzielnicy żoliborscy radni oczekują zapewnienia ochrony terenów zagospodarowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe (Park Dolny, 10 ha, 264 działki; Kępa Potocka, 5 ha, ok. 150 działek), tzn., aby w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zostały one objęte *strefą planistyczną SN (Strefa Zieleni i Rekreacji) o profilu podstawowym -teren zieleni urządzonej i profilu dodatkowym - teren ogródków działkowych*.

**Stanowisko otrzymują:**

1. Prezydent m.st. Warszawy – p. Rafał Trzaskowski
2. Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy – p. Ewa Malinowska-Grupińska
3. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego m.st. Warszawy – p. Ewa Janczar
4. p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego – p. Bartosz Rozbiewski

**Uzasadnienie**

Rada Dzielnicy dostrzega następujące walory funkcjonowania ROD na terenie Żoliborza:

- Ekologiczne - ROD przyczyniają się do poprawy estetyki oraz zwiększają zróżnicowanie zieleni dzielnicowej. Jako obszar zadbanej i różnorodnej zieleni oraz naturalnej retencji wody, mają wpływ na jakość powietrza oraz obniżenie temperatury w lecie. Należą do tzw. klinów napowietrzających Miasto, co wpisuje się w toczącą się walkę ze smogiem. Z uwagi na bioróżnorodność pełnią ważną funkcję ekologiczną. Znajdują się tu nasadzenia rzadkich/chronionych gatunków roślin, których likwidacja przyniosłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Są siedliskiem wielu gatunków ptaków, owadów, a nawet ssaków.

- Społeczne - ROD stanowią miejsce integracji sąsiedzkiej, gdyż działkowcy ogromnym nakładem wysiłku, czasu i środków finansowych doprowadzili do przekształcenia nieużytków w tętniące życiem tereny zielone. Dla wielu z nich, działki, użytkowane często przez członków rodziny od dwóch-trzech pokoleń, zyskały nieocenioną wartość sentymentalną, rozpatrywaną w kategoriach tradycji przekazywanej z pokolenia na pokolenie. ROD umożliwiają prowadzenie upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, co szczególnie cieszy młodsze pokolenie działkowców. Ogrody te są niezastąpionym miejscem wypoczynku, rekreacji i kontaktu z przyrodą, aktywizują seniorów i integrują całe rodziny. Stanowią ważne miejsce edukacji ekologicznej dla dzieci i młodzieży.

- Historyczne - ROD Park Dolny przy ul. Promyka powstał z inicjatywy społecznej (za zgodą Prezydenta Stefana Starzyńskiego) w sierpniu 1939 r., był miejscem walk podczas Powstania Warszawskiego, a po rewitalizacji został reaktywowany w 1946 r. Będący podczas okupacji częścią Parku Dolnego, założony w 1954 r. ROD Kępa Potocka również posiada bogatą tradycję. Szczególnie należy podkreślić fakt, że w okresie międzywojennym ogrody działkowe wpisały się w niezwykły fenomen żoliborskiej „republiki spółdzielczej”, dzielnicowego ruchu społecznego opartego na uniwersalnych wartościach, takich jak patriotyzm lokalny, braterstwo, tolerancja i solidaryzm.