



Projekt
DRUK NR 37.01

Stanowisko Nr...../2024
podjęte na Sesji Rady Dzielnicy Żoliborz
w dniu2024 r.

w sprawie: uwzględnienia w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zapisów planistycznych gwarantujących zachowanie żoliborskich Rodzinnych Ogródków Działkowych (Rodzinnych Ogródków Działkowych „Park Dolny” przy ul. Promyka oraz Rodzinnych Ogródków Działkowych „Kępa Potocka” przy ul. Gwiazdzistej).

§ 1. Mając na uwadze trwający obecnie proces przygotowywania Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2040 roku oraz Planu Ogólnego m.st. Warszawy, Rada Dzielnicy Żoliborz wnosi o skuteczną i konsekwentną ochronę dzielnicowych Rodzinnych Ogródków Działkowych w dokumentach planistycznych, które mają zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Występując w imieniu działkowców oraz wszystkich mieszkańców Dzielnicy żoliborscy radni oczekują zapewnienia ochrony terenów zagospodarowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe (Park Dolny, 10 ha, 264 działki; Kępa Potocka, 5 ha, ok. 150 działek), tzn., aby w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zostały one objęte *strefą planistyczną SN (Strefa Zieleni i Rekreacji) o profilu podstawowym - teren zieleni urządzonej i profilu dodatkowym - teren ogródków działkowych oraz strefą planistyczną SI (Strefa Infrastrukturalna) o profilu podstawowym – teren komunikacji.*

§ 3. Stanowisko otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy – Pan Rafał Trzaskowski
2. Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy – Pani Ewa Malinowska-Grupińska
3. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego m.st. Warszawy – Pani Ewa Janczar
4. p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego – Pan Bartosz Rozbiewski

Adam Burew

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy dostrzega następujące walory funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Żoliborza:

- Ekologiczne – Rodzinne Ogrody Działkowe przyczyniają się do poprawy estetyki oraz zwiększają zróżnicowanie zieleni dzielnicowej. Jako obszar zadbanej i różnorodnej zieleni oraz naturalnej retencji wody, mają wpływ na jakość powietrza oraz obniżenie temperatury w lecie. Należą do tzw. klinów napowietrzających Miasto, co wpisuje się w toczącą się walkę ze smogiem. Z uwagi na bioróżnorodność pełnią ważną funkcję ekologiczną. Znajdują się tu nasadzenia rzadkich/chronionych gatunków roślin, których likwidacja przyniosłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Są siedliskiem wielu gatunków ptaków, owadów, a nawet ssaków.
- Społeczne – Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią miejsce integracji sąsiedzkiej, gdyż działkowcy ogromnym nakładem wysiłku, czasu i środków finansowych doprowadzili do przekształcenia nieużytków w tętniące życiem tereny zielone. Dla wielu z nich, działki, użytkowane często przez członków rodziny od dwóch-trzech pokoleń, zyskały nieocenioną wartość sentymentalną, rozpatrywaną w kategoriach tradycji przekazywanej z pokolenia na pokolenie. Rodzinne Ogrody Działkowe umożliwiają prowadzenie upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, co szczególnie cieszy młodsze pokolenie działkowców. Ogrody te są niezastąpionym miejscem wypoczynku, rekreacji i kontaktu z przyrodą, aktywizują seniorów i integrują całe rodziny. Stanowią ważne miejsce edukacji ekologicznej dla dzieci i młodzieży.
- Historyczne - Rodzinny Ogród Działkowy „Park Dolny” przy ul. Promyka powstał z inicjatywy społecznej (za zgodą Prezydenta Stefana Starzyńskiego) w sierpniu 1939 r., był miejscem walk podczas Powstania Warszawskiego, a po rewitalizacji został reaktywowany w 1946 r. Będący podczas okupacji częścią Parku Dolnego, założony w 1954 r. Rodzinny Ogród Działkowy „Kępa Potocka” również posiada bogatą tradycję. Szczególnie należy podkreślić fakt, że w okresie międzywojennym ogrody działkowe wpisały się w niezwykle fenomen żoliborskiej „republiki spółdzielczej”, dzielnicowego ruchu społecznego opartego na uniwersalnych wartościach, takich jak: patriotyzm lokalny, braterstwo, tolerancja i solidaryzm.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Żoliborz
m.st. Warszawy

Wiktor Jasionowski

Adam Buśon

Uchwała Nr 3/3/2024
Komisji Samorządności i Dialogu Społecznego
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie: zgłoszenia projektu Stanowiska Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy dot. uwzględnienia w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zapisów planistycznych gwarantujących zachowanie żoliborskich Rodzinnych Ogródków Działkowych (Rodzinnych Ogródków Działkowych „Park Dolny” przy ul. Promyka oraz Rodzinnych Ogródków Działkowych „Kępa Potocka” przy ul. Gwiazdzistej).

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 18 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14.01.2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), uchwala się, co następuje:

§ 1. Komisja Samorządności i Dialogu Społecznego przyjmuje treść projektu Stanowiska Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy dot. uwzględnienia w Planie Ogólnym m.st. Warszawy zapisów planistycznych gwarantujących zachowanie żoliborskich Rodzinnych Ogródków Działkowych (Rodzinnych Ogródków Działkowych „Park Dolny” przy ul. Promyka oraz Rodzinnych Ogródków Działkowych „Kępa Potocka” przy ul. Gwiazdzistej).

§ 2. Projekt Stanowiska o którym mowa w § 1 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała zostaje przekazana do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w celu wprowadzenia pod obrady najbliższej sesji Rady Dzielnicy Żoliborz

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Samorządności i Dialogu Społecznego

Adam Buława