**Protokół Nr II/2024**

**z obrad II Sesji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**

**w dniu 19 czerwca 2024 r.**

**(posiedzenie stacjonarne)**

Początek obrad – godzina 17.00

Obecni – wg listy obecności (załącznik do protokołu)

Obradom przewodniczył – Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski

**Ad. 1**

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** otworzył obrady sesji i stwierdził kworum.

**Ad. 2**

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** zapytał o przyczynę niezamieszczenia w porządku obrad sesji punktu dotyczącego przyjęcia protokołu z obrad I Sesji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** poinformował, że otrzymał protokół i zapoznaje się z nim. Następnie dodał, że na kolejnej sesji będą przyjmowane dwa protokoły.

**Naczelnik Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Ewelina Kot** wyjaśniła, że przyczyną niezamieszczenia punktu dotyczącego przyjęcia protokołu z obrad poprzedniej sesji w porządku obrad jest niezachowanie statutowego 7 dniowego terminu na zapoznanie się z protokołem przez radnych.

**Radna Jolanta Zjawińska** w imieniu grupy radnych poinformowała o wniesieniu do porządku obrad sesji punktu dotyczącego podjęcia stanowiska w sprawie protestu przeciwko realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Adama Mickiewicza 63 na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Radna stwierdziła, że Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski został poinformowany mailowo o zamiarze dodania powyżej przywołanego punktu. Kontynuując zaznaczyła, że pod wnioskiem podpisało się 7 radnych. Później wyjaśniła przyczyny wniesienia takiego punktu do porządku obrad przekazując informacje uzyskane z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy dotyczące planowanego posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego oraz Sesji Rady Miasta Stołecznego Warszawy w tej sprawie.

**Radna Jolanta Zjawińska** w imieniu grupy radnych przekazała na ręce Przewodniczącego Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktora Jasionowskiego ww. projekt stanowiska Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** przypomniał zebranym, że zgodnie z § 15 Statutu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy: „Radny nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie Dzielnicy ani w komisji w sprawie, która dotyczy jego interesu prawnego, jak również interesu prawnego jego małżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia, osób przez niego przysposobionych albo pozostających pod jego opieką lub kuratelą”.

**Radna Monika Kurowska** zgłosiła wniosek przeciwny dot. podjęcia stanowiska w sprawie protestu przeciwko realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Adama Mickiewicza 63 na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących do porządku obrad. Przemawiająca stwierdziła, że Rada Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy już raz zajmowała się tą inwestycją i jedno stanowisko zostało w tej sprawie przyjęte. Później przekazała, że z szacunku do mieszkańców Żoliborza i ich problemów Rada Dzielnicy nie powinna wielokrotnie zajmować się jedną sprawą. Następnie odniosła się do wypowiedzi radnej Jolanty Zjawińskiej dotyczącej przyczyn wniesienia takiego punktu do porządku obrad sesji mówiąc, że nie znalazła procedowania tego wniosku przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy na Komisji Ładu Przestrzennego. Radna poinformowała, że w związku z tym, że jest bezpośrednią sąsiadką tej inwestycji, wyłączy się z głosowania w przedmiotowej sprawie.

**Radny Łukasz Porębski** odnosząc się do wniosku formalnego radnej Jolanty Zjawińskiej i wypowiedzi radnej Moniki Kurowskiej stwierdził, że ze względu na złożenie nowego wniosku przez dewelopera, stanowisko Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy z grudnia 2023 r. w tej samej sprawie nie będzie przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy uwzględniane. Następnie poinformował, że w celu utrzymania w mocy poprzedniego stanowiska należałoby w ramach nowej kadencji poprzeć to stanowisko. Na zakończenie wypowiedzi zaznaczył, że z przyczyn prywatnych, również wyłącza się z głosowania w przedmiotowej sprawie.

**Radna Jolanta Zjawińska** w odniesieniu do wypowiedzi radnej Moniki Kurowskiej w imieniu grupy radnych przekazała, że radni wnoszący punkt do porządku obrad działają na podstawie informacji uzyskanych w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.

**Radna** **Monika Kurowska** w odniesieniu do wypowiedzi radnego Łukasza Porębskiego powiedziała o stanowisku podjętym przez Radę Dzielnicy w 2012 roku i dodała, że to stanowisko wciąż obowiązuje. Później w odniesieniu do wypowiedzi radnej Jolanty Zjawińskiej poinformowała, że opiera się na dokumentach dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej. Mówiąc dalej przekazała, że porządek obrad Komisji Ładu Przestrzennego Rady Miasta Stołecznego Warszawy jest już dostępny i dodała, że jest kontynuacją poprzedniego posiedzenia dotyczącego planu ogólnego. Radna zaznaczyła, że porządek obrad wskazanej komisji nie zawiera informacji, o której wspomniała radna Jolanta Zjawińska. Na zakończenie wypowiedzi podkreśliła, że informacja, na którą powołuje się przedmówczyni jest niesprawdzona.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** zarządził głosowanie w sprawie dodania do porządku obrad jako punktu 5, podjęcie stanowiska w sprawie protestu przeciwko realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Adama Mickiewicza 63 na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Za – 10

Przeciw – 8

Wstrzymujących się – 2

Brak głosu – 1

**Wniosek nie zyskał bezwzględnej większości głosów.**

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Za – 17

Przeciw – 1

Wstrzymujących się – 2

**Porządek obrad został przyjęty.**

**(Lista głosowań imiennych stanowi załącznik do niniejszego protokołu).**

**Zatwierdzony porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania zmian do** **Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz do załącznika dzielnicowego do budżetu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Żoliborz na 2024 r. proponowanych przez Zarząd Dzielnicy zgodnie z Uchwałą Nr 2381/2024 z 21 maja 2024 r. wraz z autopoprawką wprowadzoną Uchwałą Nr 2392/2024 Zarządu Dzielnicy z 4 czerwca 2024 r. – druk nr 10.01 i 10.02**
4. **Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania „Sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy za rok 2023” – druk nr 11.01**
5. **Podjęcie uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy do Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy – druk nr 12.01**
6. Informacja o pracach Zarządu Dzielnicy między sesjami.
7. Zapytania radnych.
8. Sprawy różne, wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 3**

**Główna Księgowa Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Magdalena Gulan** zreferowała zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz do załącznika dzielnicowego do budżetu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Żoliborz na 2024 r. proponowane przez Zarząd Dzielnicy zgodnie z Uchwałą Nr 2381/2024 z 21 maja 2024 r. wraz z autopoprawką wprowadzoną Uchwałą Nr 2392/2024 Zarządu Dzielnicy z 4 czerwca 2024 r. (w materiałach sesji).

**Radna Monika Kurowska** w imieniu Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej przekazała, że klub poprze zmiany do budżetu.

**Radna Maria Janiak** zapytała, w jaki sposób zostanie przeprowadzone głosowanie w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz do załącznika dzielnicowego do budżetu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Żoliborz na 2024 r. Radna zapytała również, dlaczego środki w wysokości ponad 5 mln zł są przesuwane na 2026 rok, a nie na 2025. Przemawiająca zapytała też, dlaczego środki na remont dachu domu kultury są przesuwane z Wydziału Infrastruktury do Wydziału Kultury.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** odpowiadając na pierwsze pytanie poinformował, że radni mają możliwość zgłaszania poprawek do projektów uchwał. Kontynuując dodał, że Rada Dzielnicy może rozpatrzeć poprawkę pozytywnie lub negatywnie. Na zakończenie wypowiedzi wyjaśnił, że radna musi podjąć indywidualną decyzję dotyczącą głosowania nad całością uchwały.

**Główna Księgowa Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Magdalena Gulan** odnosząc się do ostatniego pytania zadanego przez radną Marię Janiak powiedziała, że została podpisana umowa na użyczenie nieruchomości, w związku z tym zmienił się dysponent środków. Mówiąc dalej wskazała, że do tej pory środki zostały przypisane do Wydziału Infrastruktury i dodała, że ze względu na realizację całości inwestycji przez dom kultury należy zmienić dysponenta środków. Później zaznaczyła, że inwestycja od początku była rozpisana na dwa lata.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** w kwestii drugiego pytania radnej Marii Janiak powiedziała, że przekaże na nie odpowiedź w formie pisemnej.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** poinformował, że zmiany w wydatkach bieżących mają charakter drobiazgowy. Mówiąc dalej podkreślił, że jedyna istotna zmiana dotyczy 5,5 mln zł. Kontynuując przekazał, że dysponentem tego zadania nie jest Wydział Kultury, tylko Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy i dodał, że środki te zostaną przesunięte o dwa lata. Radny wyjaśnił, że uzasadnieniem do przesunięcia środków jest odwołanie od pozwolenia na budowę i trwająca procedura odwoławcza w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim. Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy zapytał, kiedy zostało wydane pozwolenie na budowę, kto odwołał się od pozwolenia na budowę, od kiedy trwa procedura odwoławcza w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim oraz dlaczego z powodu procedury odwoławczej środki w wysokości 5 500 000 mln zł przesuwane są aż o dwa lata.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** poinformowała, że na wszystkie pytania zostaną przygotowane odpowiedzi.

**Radny Łukasz Porębski** zapytał Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy czy przesunięcie środków finansowych w wysokości 500 tys. zł z 2024 na 2025 rok wynika z trwającego procesu związanego z przygotowaniem inwestycji modernizacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, czy odbywa się to w ramach oddzielnego zadania budżetowego dotyczącego prac modernizacyjnych obiektu.

**Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Michał Szpakiewicz** odpowiedział, że wnioskuje o przesunięcie środków w kwocie 500 000 zł z roku 2024 na rok 2025. Ww. zadanie jest zadaniem wieloletnim, które z uwagi na proces zaawansowania prac nie zostanie zakończone w 2024 r. W tym celu, ośrodek planuje uzyskać częściowe dofinansowanie przyznawane przez Ministra Sportu i Turystyki w ramach programu: „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”.

**Radna Beata Zasada-Wysocka** poinformowała, że wobec braku odpowiedzi na pytanie dotyczące przesunięcia środków finansowych w wysokości 5,5 mln zł trudno jej będzie przychylić się do zaproponowanych zmian w budżecie.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** zadeklarował, że Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość zagłosuje negatywnie nad przedstawionym projektem uchwały dot. zmiany do załącznika dzielnicowego do budżetu miasta oraz zmiany w Wieloletnim Planie Finansowym.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** stwierdził, że wobec braku odpowiedzi na zadane pytania dotyczące znacznego przesunięcia budżetu Klub Radnych Żoliborz Ma Głos! prawdopodobnie nie poprze przedstawionego projektu uchwały.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** poinformowała, że w dniu jutrzejszym odbędzie się sesja budżetowa Rady m.st. Warszawy, na której mają zostać przestawione zmiany budżetowe dot. dzielnicy Żoliborz. Przemawiająca wyjaśniła, że tym razem zmiany do budżetu są procedowane bez uprzedniej dyskusji, która zwyczajowo odbywa się na komisji merytorycznej Rady Dzielnicy (obecni są wówczas wszyscy pracownicy i dyrektorzy merytoryczni). Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowskapodkreśliła, że jeżeli zmiany budżetowe nie zostaną pozytywnie zaakceptowane przez Radę Dzielnicy to środki przepadną.

**Radna Monika Kurowska** przekazała, że nie można oczekiwać, że Główna Księgowa Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Magdalena Gulan będzie znała odpowiedzi na wszystkie proceduralne pytania. Następnie wskazała, że pytania powinny paść na komisjach i dodała, że sytuacja jest wyjątkowa, ponieważ nie odbyła się komisja merytoryczna Rady Dzielnicy.

**Radna Donata Rapacka** stwierdziła, że trwa proces inwestycyjny dotyczący rewitalizacji domu kultury, który musi kosztować. Mówiąc dalej wyjaśniła, że głosowanie przeciwko uchwale będzie oznaczało, że radni nie chcą pieniędzy dla dzielnicy.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** wskazał, że jeżeli radni czegoś nie wiedzą, to tym bardziej nie wiedzą tego mieszkańcy. Następnie wyjaśnił, że Zarząd Dzielnicy powinien posiadać stosowne odpowiedzi na zadane pytania.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** poinformował, że Urząd Dzielnicy wprowadza zmniejszenia do planu wydatków zarówno bieżących, jak i inwestycyjnych. Następnie dodał, że środki nie przepadają, tylko zostają przesunięte z 2024 do 2026 roku. Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy zaznaczył, że w przypadku nieuchwalenia zmian budżetowych nie nastąpi pogorszenie poziomu życia mieszkańców. Na koniec wypowiedzi powiedział, że są to zmiany, w których zmniejszenia są większe od zwiększeń.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz do załącznika dzielnicowego do budżetu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Żoliborz na 2024 r. proponowane przez Zarząd Dzielnicy zgodnie z Uchwałą Nr 2381/2024 z 21 maja 2024 r. wraz z autopoprawką wprowadzoną Uchwałą Nr 2392/2024 Zarządu Dzielnicy z 4 czerwca 2024 r.

Za – 13

Przeciw – 8

Wstrzymujących się – 0

**Uchwała nr II/7/2024 została podjęta.**

**(Lista głosowań imiennych stanowi załącznik do niniejszego protokołu).**

**Ad. 4**

**p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Sławomir Bartysiewicz** przedstawił sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy za 2023 r. (dokument stanowi załącznik do uchwałynr II/8/2024 Rady Dzielnicy Żoliborz).

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** poprosił pełniącego obowiązki Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy o krótkie przedstawienie swojego dorobku życiowego i związkach z branżą. Później zapytał, jakie lokale użytkowe nie cieszą się powodzeniem na Żoliborzu. Następnie poprosił o informację, dlaczego lokal zajmowany przez parlamentarzystę Platformy Obywatelskiej nie został dotychczas wynajęty ani poddany żadnemu działaniu odświeżającemu czy remontowemu. Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy zapytał, czy lokal zostanie wynajęty, czy nie.

**p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Sławomir Bartysiewicz** pokrótce przestawił zebranym swoje doświadczenie zawodowe.

**p.o. Wicedyrektora** **Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Agnieszka Krupińska** odpowiedziała na pytania zadane przez Wiceprzewodniczącego Rady Dzielnicy Grzegorza Hlebowicza. Przemawiająca poinformowała, że trwa konkurs na lokal po senatorze Rzeczypospolitej Polskiej przy ulicy Mickiewicza 21. Kontynuując stwierdziła, że nie złożono żadnych ofert w konkursie na lokal przy ulicy Popiełuszki 13 lokal U1, podobnie jak na lokal w budynku przy ulicy Mierosławskiego 17 oraz Zajączka 8. Przemawiająca wyjaśniła, że wskazane lokale trafiły na listę lokali do wynajęcia poza konkursem. Następnie przekazała, że na lokal przy ulicy Popiełuszki 13 została zawarta umowa najmu. Lokal w budynku przy ulicy Mickiewicza 4/36 nadal jest w ofercie najmu z listy poza konkursem. Wicedyrektor ZGN stwierdziła, że nie wynajmują się lokale w piwnicach oraz lokale użytkowe w złym stanie technicznym i dodała, że Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy posiada około 30 pustostanów lokali użytkowych. Przemawiająca wskazała, że Zakład Gospodarowania Nieruchomościami wystosował pismo do Biura Polityki Lokalowej w sprawie remontu ww. lokali użytkowych i podkreśliła, że Biuro Polityki Lokalowej nie wyraziło na to zgody.

**Radna Jolanta Zjawińska** zapytała Pana Sławomira Bartysiewicza o czas pełnienia przez niego funkcji Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy oraz jakie inwestycje techniczne nadzorował na Mokotowie, jako dyrektor techniczny. Kontynuując zapytała, czy został już odebrany projekt remontu obejmujący prace przy ulicy Marii Kazimiery i z jakiego powodu termin był przesuwany. Radna poprosiła o informację w sprawie terminu rozpoczęcia remontu. Następnie zwróciła się do p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy o przygotowanie zestawienia dotyczącego liczby lokali użytkowych w dzielnicy, ich lokalizacji oraz informacji, czy są wynajęte. Mówiąc dalej zapytała, czy wynajęty jest lokal w tzw. Szklanym Domu oraz dlaczego tak długo nic się nie działo w lokalu przy ulicy Mickiewicza 25. Kończąc zapytała o okoliczności wypowiadania umów najmu ze względu na nieuprawniony najem i ze względu na posiadanie innej nieruchomości.

**Radna Beata Zasada-Wysocka** zapytała, czy w umowie najmu lokalu po dawnym Pawilonie Kulturalnym znajduje się zapis dotyczący działalności kulturalnej. Następnie poprosiła o uszczegółowienie, które lokale handlowo-usługowe są do wynajęcia.

**Radna Maria Janiak** stwierdziła, że sprawozdanie za 2023 rok jest napisane bardzo ogólnie i nie można go ocenić. Następnie poinformowała, że zapoznała się z dwoma sprawozdaniami z lat 2021 oraz 2022. Przemawiająca zaznaczyła, że na podstawie obecnego sprawozdania może odnieść się tylko do 3 zmiennych: zatrudnienia, liczby pustostanów lokali użytkowych w stosunku do liczby lokali użytkowych w ogóle oraz relacji między dochodami, które generuje Zakład Gospodarowania Nieruchomościami i kosztami, które ponosi. Później przytoczyła dane ze sprawozdania dotyczące wspomnianych obszarów. Radna przekazała, że wzrost zatrudnienia nie przekłada się na poprawę efektywności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami. Kontynuując zapytała, z jakich środków są pokrywane koszty, które nie mają pokrycia w dochodach. Mówiąc dalej stwierdziła, że niepokojącą informacją jest bardzo duża rotacja pracowników Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami. W odniesieniu do danych dotyczących liczby pustostanów podkreśliła, że w 2023 roku ponad 20% lokali nie było zajmowanych, a są to lokale przynoszące dochód dzielnicy.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** przekazała, że Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy jest jednostką i nie ma żadnych zysków.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** podziękowała radnemu Łukaszowi Porębskiemu za wsparcie i współpracę w zakresie zieleni w ramach inwestycji zlokalizowanej przy ulicy Krajewskiego 2A. Następnie odniosła się do pytania dot. projektu technicznego kompleksowego remontu budynku przy ulicy Marii Kazimiery 18/26 i wyjaśniła, iż odbiór powyższego projektu został przedłużony z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych ekspertyz technicznych stropów. Poinformowała, że projekt wymaga uzgodnień z Zarządem Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy oraz Stowarzyszeniem Marii Kazimiery 18/26. Odnośnie pytania dot. lokalu przy ulicy Mickiewicza 25 wyjaśniła, iż lokal wymagał gruntownego remontu. Na pytanie dot. lokalu przy ulicy Sady Żoliborskie 4 poinformowała, że zgodnie z decyzją Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy profil działalności w tym lokalu został zawarty w umowie tj. na działalność kulturalną z zastrzeżeniem prowadzenia małej gastronomi. W dalszej części wypowiedzi p. o. Zastępcy Dyrektora poinformowała, że lokale przy ulicy Marii Kazimiery 20, Mierosławskiego 17 i Wojska Polskiego 29A mają profil handlowo-usługowymi i obecnie są już wynajęte, natomiast na lokal przy ulicy Mickiewicza 34 i 36 umowa została zawarta w marcu ubiegłego roku. Następnie przemawiająca odniosła się do kwestii liczby etatów i liczby przeprowadzonych konkursów na stanowisko kierownika działu technicznego i wyjaśniła, że konieczność trzykrotnego przeprowadzania konkursu wynikała z niskiej atrakcyjności oferowanych warunków finansowych oferowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami. Przemawiająca poinformowała, że na pytanie dot. wymówienia czternastu umów najmu odniesie się w formie pisemnej.

**Radna Donata Rapacka** poprosiła o uszczegółowienie informacji dotyczącej Działobitni.

**Radny Tomasz Michałowski** poprosił o wyjaśnienie w sprawozdaniu pozycji dot. zatrudnienia i jej niezgodności (aż o 26 osób) z wykazanymi dalej etatami. Drugie pytanie radnego dotyczyło prośby o wyjaśnienie przyczyn pominięcia dwustu trzydziestu lokali w ramach Programu Weryfikacji Sposobu Wykorzystania Mieszkaniowego Zasobu Miasta, jak również niezgodności liczby lokali nie objętych powyższą weryfikacją.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** przyznała, że zgadza się z uwagami przedmówcy i wyjaśniła, iż przedstawione niezgodności wynikają z konieczności stosowania wzoru sprawozdania wskazanego przez Prezydenta m.st. Warszawy. Jednocześnie podkreśliła, że Zakład Gospodarowania Nieruchomościami (przy liczbie 35-u etatów i tylko 5 administratorach) nie jest w stanie skontrolować wszystkich 1348 lokali do czego zobowiązuje Biuro Polityki Lokalowej (nie wliczając prowadzonych kontroli spowodowanych, np. zakłócaniem „miru domowego”). Jednocześnie poinformowała, że brak wykonania zakładanych kontroli wynikały także z nieudostępniania lokali przez najemców. Przemawiająca stwierdziła, że w celu dotrzymania terminu zgodnego z polityką Miasta Stołecznego Warszawy, do końca 2025 roku istnieje możliwość zintensyfikowania kontroli we współpracy z Wydziałem Zasobów Lokalowych.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** zapytał, czy w świetle przedstawionego sprawozdania rewidowane są stawki za lokale usługowe, jak również w jaki sposób informacja o proponowanych konkursach na wynajem lokali przekazywana jest mieszkańcom. Jednocześnie radny wskazał na konieczność synergii pomiędzy uwidocznieniem informacji o wynajmie lokali i wysokością stawki. Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czy stosowane są inne niestandardowe metody dotarcia z informacją do mieszkańców.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** wyjaśniła, że informacja o konkursach na najem lokali użytkowych zamieszczana jest w Gazecie Wyborczej, na stronie m.st. Warszawy oraz w witrynach lokali przeznaczonych do najmu, jak również na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz facebooku Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami. Poinformowała, że wysokość stawek za lokale użytkowe uzgadniana jest z Zarządem Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

**Radna Joanna Cichecka** zapytała, po jakim czasie od nierozstrzygniętego konkursu na najem lokalu ogłaszany jest kolejny konkurs oraz czy w kolejnym konkursie rozważana jest zmiana stawki za niniejszy lokal. Radna stwierdziła, że w wyniku analizy sprawozdania zauważyła problem egzekwowania należności od najemców lokali użytkowych. Radna zapytała, czy w momencie zawierania aktów notarialnych stosowana jest klauzula - trzech siódemek pozwalająca na natychmiastowe ściąganie długu.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** przyznała, że jeżeli dwukrotnie lokal nie znajduje najemcy wówczas dopuszcza się możliwość jego wynajęcia poza konkursem z obniżoną stawką. Jednocześnie podkreśliła, że w każdym akcie notarialnym zawierana jest klauzula „trzech siódemek”.

**Radna Jolanta Zjawińska** poprosiła o przedstawienie ostatecznego harmonogramu remontu budynku przy ulicy Marii Kazimiery. Radna zaproponowała zapoznanie się z projektem inwestora w związku z występującym zagrożeniem hydrologicznym.

**Radna Monika Kurowska** wskazała na nieuzasadnione użycie przez przedmówczynię słowa „slumsy” w stosunku do budynku przy ulicy Marii Kazimiery.

**Radna Jolanta Zjawińska** wyjaśniła, że w swojej poprzedniej wypowiedzi użyła sformułowania: „wygląda, jak slums” w odniesieniu jedynie do terenu. Jednocześnie poinformowała, że powyższe określenie zaczerpnęła z korespondencji od mieszkańców tegoż budynku.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** poinformowała, że projekt remontu budynku przy ulicy Marii Kazimiery 18/26 został w ubiegłym tygodniu odebrany i obecnie jest na etapie omawiania uwag, a w dalszym ciągu procedury zostanie poddany konsultacjom społecznym. Odnosząc się do pytania dot. harmonogramu remontu powyższego budynku poinformowała, że w lipcu br. zostanie ogłoszony przetarg w trybie: „zaprojektuj i wybuduj”.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** zaproponował, aby przed pokazem seansu w ramach kina plenerowego zaprezentować zwiastun z informacją o lokalach do wynajęcia, co przyczyni się do kreowania lokalnej przedsiębiorczości.

**Radny Tomasz Michałowski** zapytał o średnie wynagrodzenie z podziałem na kadrę kierowniczą i pracowników umysłowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** odpowiedziała, że do powyższych pytań dot. wynagrodzeń ustosunkuje się w formie pisemnej.

**Radna Monika Kurowska** poprosiła o potwierdzenie informacji, że projekt budynku przy ulicy Marii Kazimiery będzie poddany konsultacjom społecznym.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** potwierdziła, iż powyżej wskazany projekt zostanie skonsultowany z Zarządem Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy oraz z mieszkańcami przedmiotowego budynku.

**Radna Jolanta Zjawińska** poprosiła o doprecyzowanie stwierdzenia dot. projektu budynku, który wcześniej został określony jako „odebrany”, a w dalszej wypowiedzi stwierdzono, że w lipcu odbędzie się przetarg w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** wyjaśnił, że powyższe pytanie nie obejmuje sprawozdania za 2023 rok, ale dotyczy przyszłości.

**Radna Maria Janiak** poprosiła o odpowiedź na pytanie skąd pochodzą środki na pokrycie kosztów, jeżeli dochody w 2023 roku wynosiły poniżej 5 000 000 zł.

**Główna Księgowa Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Magdalena Gulan** wyjaśniła, że jednostka pomocnicza, jaką jest Dzielnica Żoliborz m.st. Warszawy, może charakteryzować się niedoborami finansowymi w niektórych paragrafach.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie pozytywnego zaopiniowania „Sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy za rok 2023”.

Za – 13

Przeciw – 7

Wstrzymujących się – 1

**Uchwała** **Nr II/8/2024 została podjęta**

**(Lista głosowań imiennych stanowi załącznik do niniejszego protokołu).**

**Ad. 5**

**Radna Monika Kurowska** w imieniu Klubu Koalicji Obywatelskiej zgłosiła kandydaturę Sławomiry Pieńkowskiej - wieloletniej radnej dzielnicy poprzednich kadencji oraz Prezesa Pierwszego Żoliborskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku, jako przedstawiciela Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w kadencji 2024-2029 do Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Radna przekazała Przewodniczącemu Rady Wiktorowi Jasionowskiemu pisemne zgłoszenie w powyższej sprawie oraz poinformowała o złożeniu pisemnej zgody na kandydowanie przez Panią Sławomirę Pieńkowską.

**Radny Adam Buława** poinformował, że w projekcie uchwały przygotowano zapis sugerujący, że przedstawicielem Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy do Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy musi zostać wybrana/y radna/y bieżącej kadencji. Radny poprosił o wyjaśnienie powyższej kwestii.

**Radna Monika Kurowska** wyjaśniła, że zgodnie ze Statutem Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w skład Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy wchodzi m.in. jeden przedstawiciel wskazany przez Radę Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Powyższy statut precyzuje także, iż członkiem Rady Seniorów może zostać osoba zamieszkała na terenie Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, która ukończyła 60 lat, wyróżniająca się działalnością na rzecz środowiska osób starszych. Radna stwierdziła, że w związku z powyższym wskazana osoba nie musi być członkiem Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

**Radny Adam Buława** ponownie zgłosił wątpliwość polegającą na tym, że w druku projektu uchwały widnieje zapis, iż „wskazuje się radną” i przypomniał, że Pani Sławomira Pieńkowska była radną poprzedniej kadencji.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** uwzględnił uwagę radnego Adam Buławy w trybie autopoprawki i poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wskazania Pani Sławomiry Pieńkowskiej jako przedstawiciela Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w kadencji 2024 - 2029 do Rady Seniorów Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

Za – 19

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 2

**Uchwała Nr II/9/2024 została podjęta**

**(Lista głosowań imiennych stanowi załącznik do niniejszego protokołu).**

**Ad. 6**

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** poinformowała, że w czasie między sesjami odbył się jeden Zarząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, podczas którego podjęto jedną uchwałę nr 1/2024 w sprawie podziału zadań na poszczególnych członków Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Następnie odczytała powyższy podział kompetencji.

**Radna Maria Janiak** zwróciła uwagę, iż informacja z międzysesyjnej działalności obejmuje jedynie okres od 5 do 11 czerwca br. W związku z powyższym radna poprosiła o informację, przed kim składał sprawozda ze swojej działalności poprzedni Zarząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, który funkcjonował do 5 czerwca br. i na czym polegała jego działalność w maju br.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** wyjaśniła, że pierwsza sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy zwołana przez Prezydent m.st. Warszawy odbyła się 5 maja 2024 r., podczas której ogłoszono trzydziestodniową przerwę w obradach, która nie jest jednoznaczna z odwołaniem poprzedniego Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Dalej wyjaśniła, że poprzedni Zarząd Dzielnicy pracował do 5 czerwca, kiedy to nastąpiło powołanie nowego Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy (kadencja 2024-2029). Podkreśliła, że poprzedni Zarząd Dzielnicy pracował zgodnie z udzielonymi przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwami.

**Ad. 7, Ad. 8**

**Radna Jolanta Zjawińska** poprosiła, aby posiedzenia komisji Rady Dzielnicy były transmitowane on-line. Radna podkreśliła, że protokoły nie odzwierciedlają posiedzeń komisji.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** wyjaśnił, że komisje Rady Dzielnicy są dostępne dla mieszkańców i każdy może w nich uczestniczyć osobiście.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** poinformował, że zgodnie z przepisami istnieje obowiązek transmisji jedynie obrad sesji Rady Dzielnicy i w ślad za tym zapisem wydatkowane są środki finansowe.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** zauważył, że mieszkańcy nie mają wglądu w działalność komisji Rady Dzielnicy za wyjątkiem osobistego w nich uczestnictwa.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** stwierdziła, że wgląd w komisje umożliwia protokół.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** zapytał o plan pracy Przewodniczącego Rady.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Wiktor Jasionowski** odpowiedział, że wysłał informację mailową w powyższej sprawie do Wiceprzewodniczących Rady.

**Radna Jolanta Zjawińska** zapytała o przeznaczenia pomieszczenia w budynku przy ulicy Marii Kazimiery, które służyło na potrzeby ochrony, a obecnie jest niewykorzystywane. Radna zaproponowała zorganizowanie w powyższym lokalu klubu osiedlowego.

**p.o. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy Agnieszka Krupińska** przyznała, że wskazane przez radną Jolantę Zjawińską pomieszczenie jest obecnie niewykorzystane i zaprosiła radną na rozmowę w celu wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Grzegorz Hlebowicz** odnosząc się do pytania dot. pracy poprzedniego Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy powiedział, że do momentu wybory nowego Zarządu Dzielnicy funkcjonował poprzedni Zarząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w liczbie nie statutowej i w związku z tym obecny Zarząd Dzielnicy nie może wypowiadać się na temat jego prac. Nawiązując do transmisji danych z komisji stwierdził, że opowiada się za jak najdalej posuniętą jawnością za wyjątkiem komisji, które mają charakter ograniczony przez ochronę danych osobowych, czyli: Komisji Rewizyjnej i Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Zaznaczył, że z transmisją komisji wiążą się koszty finansowe, a oglądalność ich jest znikoma. Zaznaczył jednak, że pomimo znikomej oglądalności wskazana transmisja ma wymiar medialny i podzielił się dwoma przykładami w tej kwestii. Podkreślił, że popiera inicjatywę jawności, która zapewnia szerszy odbiór. Zdaniem Wiceprzewodniczącego Rady stwierdził, że transmisja posiedzeń komisji zwiększy dostęp mieszkańców do tematów omawianych podczas komisji Rady.

**Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Renata Kozłowska** poinformowała, że średnia oglądalność transmisji posiedzeń sesji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy waha się na poziomie – 10 – 15 osób i zaznaczyła, że przy omawianiu tematów trudnych lub drażliwych mieszkańcy przychodzą osobiście na posiedzenia komisji. Jednocześnie poprosiła o informacje dot. kwoty wydawanej na eSesję rocznie.

**Naczelnik Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Ewelina Kot** poinformowała, że w bieżącym roku koszt eSesji wynosi 15 000 zł.

**Radna Monika Kurowska** zauważyła, że zapewnieniem szerokorozumianej dostępności nie zmusimy mieszkańców do oglądania transmisji. Radna podkreśliła, że jeżeli mieszkańcy są zainteresowani tematem posiedzenia danej komisji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy wówczas przychodzą na jej obrady. Zdaniem radnej kluczowe są tematy, które przyciągają zainteresowanie mieszkańców.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Konrad Smoczny** poprosił o poddanie pod dyskusję organizację masowych wydarzeń w Parku Kępa Potocka i zwrócił uwagę na ich uciążliwość dla mieszkańców.

**Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Tadeusz Müller** odniósł się do przedmówcy i zachęcił także do przemyślenia na temat zamykania ulic i korzystania z arterii w zamian za uwolnienie takich przestrzeni, jak parki miejskie. Odnosząc się do jawności posiedzeń komisji stwierdził, że nie kryteriom jawności jest kluczowe, ale przede wszystkim dostęp. W dalszej wypowiedzi zaproponował w ramach szukania oszczędności w dostępie do jawności zmianę formy transmisji na mniej zaangażowaną, a bardziej ogólną, np. audio zamiast wideo.

**Radna Donata Rapacka** opowiedziała się za jawnością i dostępnością posiedzeń komisji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Jednocześnie zaznaczyła, że są one zagwarantowane poprzez możliwość osobistego uczestniczenia w komisjach Rady Dzielnicy, poprzez Biuletyn Informacji Publicznej, jak również możliwość przeczytania protokołów z posiedzeń. Radna zwróciła uwagę na potrzebę analizy kosztów związanych z powyższą transmisją w celu unaocznienia finansowego aspektu powyższego zagadnienia.

**Mieszkaniec Dariusz Kawka** nawiązując do posiedzenia ostatniej sesji Rady Dzielnicy poprosił o zachowanie standardów dot. komunikacji z redaktorami lokalnych mediów podczas sesji. Przemawiający poprosił o wystąpienie Zarządu Dzielnicy i Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy do służb miejskich o zaprowadzenie porządku na Placu Wilsona w związku z plagą rowerzystów na chodnikach. Zwrócił uwagę, iż rowerzyści mimo wytyczonych tras rowerowych jeżdżą po chodnikach stanowiąc zagrożenie dla pieszych.

**Na tym zakończono obrady II Sesji Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.**

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**

Wiktor Jasionowski

Sporządzili: Anna Orzechowska, Dawid Wójcicki